



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره: ۲۰۱۶/۷۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۰

پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد
قرارداد اجاره فضای مازاد در راستای ماده ۵ قانون الحاق (۲)

به استناد آیین‌نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ هـ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و در راستای اجرای احکام پیش‌بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستأجر و سایر مقررات جاری، طبق مجوز شماره ۶۴۵۷/۵۱-۳۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ کارگروه کاهش تصدی و نظریه شماره ۰۴۰/۰۴۰/گ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری و مزایده شماره ۵۰۰۱۰۰۳۷۷۶۰۰۰۰۴، این قرارداد اجاره فیما بین **اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل** به نمایندگی آقای **رحیم یونسی** مدیرکل به نشانی اردبیل - شهرک اداری - اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل (مؤجر) **خانم نسیم شهابتی نژاد** به با کد ملی: ۱۴۵۰۴۴۵۶۵ شماره تماس ۰۹۱۴۴۵۸۱۴۹۴ و ۲۳۶۲۰۹۹۵ به نشانی: اردبیل - فاز ۲ شهرک سبلان - خیابان امیرکبیر - پلاک ۱۴۷ (مستأجر) با شرایط ذیل معتقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

۱-۱ استفاده از فضای مازاد به شرح:

استفاده از منافع کارگاه آشپزی مرکز آموزش متلداری اردبیل واقع در شهرک نیستان دارای پلاک ثبتی به شماره ۲۲۸۲ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۳ اردبیل با حفظ مالیکت دولت و کاربری آموزشی و با اوصاف کلی مندرج در نظریه کارشناس رسمی دادگستری که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۱-۲ فضای مورد اجاره جهت بهره برداری و فعالیت در زمینه آموزش که توسط مستأجر رؤیت و مورد قبول واقع شده است.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

زمان استفاده از مورد اجاره یک سال شمسی از مورخ ۱۴۰۲/۲/۱ لغایت ۱۴۰۲/۱/۳۱ می‌باشد. مستأجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.

تبصره: در صورت موافقت موجرو مستأجر جهت تمدید قرارداد برای سالهای دوم و سوم به شرح ماده ۳ قابل اجرا می‌باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

برابراسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستأجر و نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات، اجاره‌بهای ماهیانه به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ ۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

میزان اجاره بهاء جهت سال های دوم و سوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع جهات (با رعایت موارد مشروحه در شیوه نامه) تعیین می‌گردد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت مال الاجاره:

مستأجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را پس از اخذ شناسه واریز از ناظر قرارداد در ابتدای هرماه به شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ یا شماره شبا (۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۰۴۰۰۱ IR۶۳۰) نزد بانک ملی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان‌ها و اراضی دولتی واریز و اصل فیش آن را تحویل موجر نماید.

* تبصره ۱- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد.

* تبصره ۲- کلیه کسورات و هزینه‌های قانونی قرارداد از جمله هزینه کارشناسی به عهده مستأجر می‌باشد.



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

ماده ۵ - تضمین:

۱ - براساس آیین نامه تضامین معاملات دولتی، مستاجر جهت تضمین انجام مفاد قرار داد (تضمین انجام تعهدات حسن اجرای قرار داد ، پرداخت اجاره بهاء ، می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (اجاره بهاء) به موجر تسلیم نماید و یا تضمین قرار داد را به حساب جاری ۴۰۷۵۰۱۸۷۰۷۸۸۰۲۵۲ به نام تمرکز سپرده اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) واریز نماید که بعد از اتمام قرار داد و باتشخیص و تایید ناظر قرار داد و ارائه مقاصد حساب از تامین اجتماعی به مستاجر قابل استرداد خواهد بود .

۲ - بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورتجلسه تنظیمی (معادل ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول از مستاجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران، خسارت وارد از محل مطالبات، تضمین های مآخوذه و هر محل دیگری نفع موجر کسرو وصول خواهد گردید. مستاجر در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود نزد هر مرجع ذیصلاحی سلب و ساقط می نماید .

۳ - مستاجر بابت تضمین تخلیه و تحویل مورد اجاره به صورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرار داد را در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجر ارائه نماید .

۴ - دارا بودن تسویه حساب مالیاتی از اداره امور اقتصادی و دارایی

ماده ۶ - شروط و تعهدات:

۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستاجر) بدو مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری، شهرداری می‌باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است، البتهایه توافق گردد (با تنظیم صورت جلسه‌ای) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلق به اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گردد.

۲- مستاجر موظف است، نظم و انضباط، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نماید.

۳- مستاجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.

۴- چنانچه مستاجر بدون اطلاع و تأیید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.

۵- مستاجر موظف است در سررسید تعیین شده، مال الاجاره را بپردازد، در صورت تأخیر به مدت ۱۵ روز، اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هرروز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ۵۰۰/۱۰۰۰ ریال جریمه اخذ خواهد شد.

۶ - مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرار داد را تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه ، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود .

۷- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئی) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و به غیر ندارد.

۸- مستاجر مورد اجاره و منضمات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم به موجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستاجر خواهد بود.



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

- ۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی موجر خواهد بود و موجر می‌تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید.
- ۱۰- مستأجر اعلام و اقرار می‌نماید که وجهی به‌عنوان سرقفلی به موجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به‌عنوان سرقفلی و امثال آن را ندارد.
- ۱۱- تخلف از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای موجر خواهد بود.
- ۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده موجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان بر عهده مستأجر است.
- ۱۳- تبصره- پرداخت هزینه‌های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره‌ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و مستأجر مسئول هرگونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می‌باشد.
- ۱۴- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.
- ۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستأجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسائل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی متوجه موجر نبوده و بر عهده مستأجر می‌باشد.
- ۱۵- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به‌عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می‌باشد.
- ۱۶- این قرارداد صرفاً جهت استفاده از آن طبق ماده یک قرارداد مذکور بدون تغییر کاربری واگذار می‌گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به‌طور یک‌طرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.
- ۱۷- پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات، بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستأجر می‌باشد.
- ۱۸- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می‌باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستأجر بوده و موجر هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).
- ۱۹- مسئولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و تمیز نگه‌داشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می‌باشد.
- ۲۰- مستأجر به موجر با حق توکیل غیر، وکالت می‌دهد که در صورت عدم تخلیه به‌موقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به نشانی ذکر شده در متن قرارداد یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود و مستأجر موظف است هرگونه تغییر در آدرس اعلامی یا شماره تلفن ذکر شده را کتباً به موجر اعلام نماید.



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

۲۲- مستأجر اقرار می‌نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه‌های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۲۳- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه مؤجر امکان‌پذیر است.

۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

۲۵- مستأجر متعهد می‌گردد که به هیچ‌وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی‌باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد راساً از سوی مؤجر فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی مؤجر خواهد بود.

۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط، دارا باشد.

۲۷- کارکنانی که در این گونه فضاها به خدمت گرفته می‌شوند، هیچ‌گونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را براساس قانون کار پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده می‌بایست توسط مستأجر به اطلاع کارکنان رسیده و مستأجر در پایان قرارداد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفاسد حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط، می‌باشد.

*** تبصره - مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه‌ای کد کارگا بیمه تأمین اجتماعی دریافت نماید، در غیر این صورت مشمول پیگیری قانونی خواهد شد.**

۲۸- مستأجر متعهد است قبل از تنظیم قرارداد مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت‌های فنی و اجرائی، پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص مؤجر یا ناظر به نام خود یا مؤجر دریافت نماید.

۲۹- کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۳۰- مستأجر رسماً اعلام می‌کند که برای کسب قرارداد به هیچیک از متصدیان مؤجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهمیم نکرده است در غیر این صورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص مؤجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.

۳۱- مستأجر اسقاط کافه اختیارات را نسبت به خود اعلام می‌کند.

۳۲- صورت جلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین مؤجر و مستأجر تنظیم گردد.

۳۳- نسخه‌ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد می‌باشد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل مؤجر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضائی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستأجر در زمان انعقاد قرارداد.

۲- عدم اجرای تعهدات مربوط به مفاد قرارداد

۳- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

۴- عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر.

۵- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.

ماده ۸ - نظارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای متلداری اردبیل تعیین می‌گردد.

ماده ۹ - سایر شرایط:

۱ - سایر شرایطی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده براساس قانون و آیین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد .

۲ - چنانچه عوامل قهری ، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستاجر موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع مؤجر برساند. مؤجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری ، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود .

ماده ۱۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، به‌غیر از موارد مندرج در ماده ۶ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق ذیل اقدام خواهد شد:

۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد.

۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ این ماده ، موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری و رای مرجع مربوطه برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۱ ضمانت قرارداد:

اسناد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۲ نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هر نسخه حکم اصل را دارد و از سندیت لازم برخوردار است .

مستاجر
نسیم شهابتی نژاد

مؤجر
رحیم یونسی
مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل

ناظر قرارداد: رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای هتلداری اردبیل

محل امضاء:

مشخصات شهود دوم:
- ۱
امضاء و اثر انگشت

مشخصات شهود اول:
- ۱
امضاء و اثر انگشت



استان رسمی دادگستری استان اردبیل

بیت گیتی

شماره: ۱/۱۳۲۰/۱/ک/۲ هـ

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۴

ر ک ل محترم سازمان فنی و حرفه ای استان اردبیل

اسلام و احترام، عطف به نامه شماره ۱۴۰۱-۳۰/۸۶۷۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷، به پیوست
به کارشناسی کارشناسان منتخب ارسال می گردد.

احمد پورعلی
رئیس مرکز کارشناسان رسمی دادگستری
استان اردبیل



استاد
جناب آقای دکتر...
معاونت فنی و حرفه ای
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۴

ورود به دفتر
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان اردبیل
شماره: ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ

اردبیل شرکت اداری کارشناسان فنی و حرفه ای استان اردبیل کوچه گلشن ۵-پلاک ۱۳۲

شماره مگس: ۲۲۷۲۸۵۴۵-۲۲۷۲۸۵۴۴



اکبر دلاور
کارشناس رسمی دادگستری
راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۳۲۲۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
شماره: ۱۰۰/۰۴۰
پیوست: ندارد

مدیر کل محترم سازمان فنی و حرفه ای استان اردبیل؛

با سلام؛

احتراما عطف به مرقومه شماره ۱۳۲۰/۰۱/ک/ه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ مرکز کارشناسان رسمی دادگستری اردبیل در رابطه با موضوع نامه شماره ۱۴۰۱-۳۰/۸۶۷۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ آن سازمان محترم مبنی بر تعیین اجاره بهای کارگاه آموزش آشپزی مرکز آموزش فنی و حرفه ای متلداری جهت واگذاری بصورت استیجاری به بخش غیر دولتی، به استحضار عالی می‌رساند پس از هماهنگی های صورت گرفته با نماینده آن دستگاه محترم جناب آقای ارسی و طی بازدید به عمل آمده از کارگاه مذکور در معیت خانم روحنواز، بررسی ها و معاینات محلی مورد لزوم به عمل آمد و نتیجه ارزیابی به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد:

" کارگاه آشپزی مستقر در داخل مجموعه و پشت نگهبانی مرکز آموزش فنی و حرفه ای و متلداری اردبیل واقع در ابتدای ۱۶ متری نیستان از سمت خیابان ملا باشی با مساحت تقریبی ۱۸۰ متر مربع، نمای خارجی سیمان رنگی، پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره و دو باب درب ورودی چوبی بوده و شامل سالن با پوشش دیوار تا ارتفاع ۱۲۵ سانتیمتر سنگ کرانیت نهبندان و مابقی تا زیر سقف گچ سفید، بعقف فاملین و کف سنگ مرمر- سرویس دستشویی بصورت کف سرامیک و دیوارها کاشی مجهز به چینی آلات بهداشتی و یکباب انباری ظروف در فضای جنب سرویس - آشپزخانه کف سرامیک و دیوار کاشی و سقف پوشش فاملین تخریب شده شامل کابینت، هود و سینک ظرفشویی، یکعدد میز غذا خوری چوبی ۸ نفره و سیستم گرمایش بخاری گازی، بخاری بزرگ انرژی و آبگرمکن نصب شده در آشپزخانه می باشد.

همچنین سایر تجهیزات موجود در ساختمان آشپزخانه به شرح ذیل می باشد: سه دستگاه یخچال فریزر که دو مورد خراب بوده و تنها یک دستگاه یخچال فریزر سیلوان سالم و قابل استفاده می باشد - یک دستگاه تستر کوچک - سه دستگاه فرگاز زمینی که دو مورد دارای ایراد و فقط یکدستگاه بطور کامل سالم می باشد. - یکدستگاه فر گازی سالم و نو برند نوبل استیل- اجاق پخت دیزی - دستگاه خمیر گیر - یکدستگاه سرخ کن معیوب و غیر قابل استفاده - دو دستگاه ماکروفر برند ال.جی و بوتان - یکدستگاه یخچال یترین دار معیوب و غیر قابل استفاده و یک دستگاه ظرفشویی که بدلیل شکستگی قسمت فوقانی غیر قابل استفاده می باشد.

شایان ذکر است مجموعه دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده و سیم کشی بصورت روکار انجام گردیده است.



صفحه ۱ از ۲



اکبر دلاور

کارشناس رسمی دادگستری

راه و ساختمان

شماره پروانه: ۱۳۲۲۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

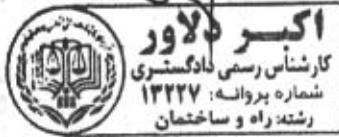
شماره: ۰۴۰/۰۰/۰۴

پیوست: ندارد

علی ایحال با عنایت به مشخصات صدرا اشاره و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی، دسترسی به شوارع اصلی و فرعی، محدودیت تردد، کاربری آموزشی، مساحت و موقعیت، بافت منطقه و همچنین جمعیت جهت موثر در امر کارشناسی ارزش اجاره بهای ماهیانه واحد مذکور از نظر اینجانب مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هجده میلیون ریال) برآورد و بحضور اعلام می گردد. شایان ذکر است هزینه مصرف از انشعابات مشاعی در برآورد اجاره بها لحاظ نگردیده است. "

با احترام مجدد

اکبر دلاور



شماره: ۴۴۵۷/۳/۱۴۰۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۷

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اردبیل

مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

صور تجلسه کار گروه کاهش تصدی گری دولت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

جلسه در مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ با موضوع واگذاری کارگاه آشپزی مرکز متلداری اردبیل با حضور اعضا محترم کمیته تشکیل و مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

۱- با توجه به درخواست های متعدد جهت اجاره کارگاه مورد اشاره مقرر گردید واگذاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به روش مزایده عمومی برگزار گردد.

۲- مقرر گردید اقدامات لازم جهت قیمت گذاری از طریق کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردد.

۳- مقرر گردید تمام هزینه های واگذاری و برگزاری مزایده بعهد برنده خواهد بود.

اعضای حاضر در جلسه:

محمد ارسی	کارشناس بودجه و دبیر کمیته
سحر ستایش	کارشناس حقوقی و عضو کمیته
کیوان احمدپور	رئیس حراست و عضو کمیته
علی نصرتی	سرپرست معاونت اداری و پشتیبانی و عضو کمیته
صمد نوتاش	معاون آموزش، پژوهش و برنامه ریزی و عضو کمیته
رحیم یونسی	مدیر کل و رئیس کمیته



تاریخ تهیه گزارش: ۱۳۰۱/۱۱/۱۳
کاربر تهیه کننده: رحیم یونسوی حمزه خانلو

نتایج بازگشایی

شماره مزایده: ۵۰۰۱۰۰۳۷۶۰۰۰۰۰۲
شماره مزایده مرجع: ۲
عنوان مزایده: اجاره کارگاه آشپزی مرکز آموزش فنی و حرفه ای هنلداری اردبیل واقع در شهرک نیستان

شماره مورد اجاره مرجع: شماره مورد اجاره

قیمت پیشنهادی مزایده (ریال)	نام برنده دوره	قیمت پیشنهادی برنده اول (ریال)	نام برنده اول	قیمت پایه / کارشناسی (ریال)	عنوان مورد اجاره	شماره مورد اجاره مرجع	شماره مورد اجاره	ردیف
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	حمیده درجور	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	نسیم شهابی نژاد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰			۵۱-۱۰۰۳۷۶۰۰۰۰۰۲	۱

اعضاء کمیسیون بازگشایی:

نام و نام خانوادگی	پست سازمانی	نقش در سیستم	نسب	مقام تشخیص	امضا شده	امضا شده
				سایر اعضای کمیسیون مزایده	امضا شده	
				مدیرکل	امضا شده	
				کارپرداز		
				فادر حاضرالوقت		

